

**DIM-MES d.o.o. Drniš u stečaju**  
**Poljana 7**  
**22320 DRNIŠ**  
**OIB: 71968165400**

**Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč**  
**mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

Dopis br.: 91-DM-St-47/2023

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**  
**Stjepana Radića 81**  
**22000 Šibenik**  
Posl br.: 9 St-47/23

Obrazac 20.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 26.3.2025**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Poslovni broj spisa: 9 St-47/2023

Dužnik: DIM-MES d.o.o. Drniš, Poljana 7, 22320 DRNIŠ, OIB: 71968165400

### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

#### **1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Na stranicama web stečaj oglašava se prodaja pokretnina. U tijeku je treće prikupljanje ponuda.
- U tijeku je prodaja nekretnina putem edražba na portalu FINA. Ponude će se prikupljati od 14.05.2025. godine do 28.05.2025. godine. Početna cijena za nekretninu na drugoj dražbi iznosi 493.500,00 EUR.
- Prodana je bila nekretnina kat.čest. 3605, zk. ul. 255, k.o. Vukovar, površine 414 m<sup>2</sup>, kuća br. 28 i dvor, na adresi Dalmatinska ulica 28, Vukovar i nekretnina kat. čest. 3606/1, zk.ul. 9319, k.o. Vukovar, površine 447 m<sup>2</sup>, oranica, na adresi Dalmatinska ulica 28, Vukovar. Nekretnina se je prodala na prvoj dražbi za iznos 100.075,00 EUR.
- Na Općinskom sudu u Šibeniku pod posl br.: Ovr-5300/2024 u tijeku je ovršni postupak protiv dužnika protiv dužnika Drniška tradicija d.o.o. za iznos od 36.374,97 EUR za najam nekretnina do otvaranja stečajnog postupka. Predmet je odstupljen Trgovačkom sudu u Zadru posl br.: **Povrv-138/2024.**
- Na Općinskom sudu u Šibeniku pod posl br.: Ovr-8734/2024 u tijeku je ovršni postupak protiv Dim – MES d.o.o. u stečaju protiv dužnika Drniška tradicija d.o.o. za iznos od 44.780,20 EUR za najam pokretnina i nekretnina od otvaranja stečajnog postupka.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika sastoji se od:

### 2.1.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od:

#### 2.1.1.1. Nekretnine

- Katastarska općina: 305561, ČAVOGLAVE, z. k. ul.: 832, k. č.: 1704, površina 444 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada. Procijenjena vrijednost nekretnine je 987.000,00€. Prodaja nekretnine obaviti će se putem edražba na portalu FINA. Početna cijena za nadmetanje na drugoj dražbi iznosi 493.500,00 EUR. Ponude će se prikupljati od 14.05.2025. godine do 28.05.2025. godine.

#### 2.1.1.2. Pokretnine

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Oprema pakirnice, Bizerba Food. com 3 d.o.o., inventarski broj 142, godina proizvodnje 2014 procijenjen vrijednost	13.852,33	8.179,66
2	Stroj za pakiranje R-105, Multivac d.o.o., serijski br.191756, godina proizvodnje 2014	23.760,00	14.030,04
UKUPNO		37.612,33	22.209,70
1	Weber, stroj za narezivanja, oštrač noža KSG 470, Uređaj za umetanje papira, Multivac d.o.o, Marka Weber; model-serijski broj 305-433, godina proizvodnje 2014	42.626,13	25.170,30
UKUPNO		42.626,13	25.170,30

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Komora za fermentiranje i zrenje Travaglini WSS600D05904603, godina proizvodnje 2010	9.447,84	12.960,00
2	Komora za fermentiranje i zrenje Travaglini RAF500D05304501, godina proizvodnje 2010	17.714,70	24.300,00
3	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	4.723,92	6.480,00
4	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	4.723,92	6.480,00
5	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	4.723,92	6.480,00
6	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	3.542,94	4.860,00
7	Komora za fermentaciju vratine i pancete godina proizvodnje 2013	2.361,96	3.240,00
UKUPNO		80.000,00	47.239,20

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Oprema i strojevi u pogonima i radionicama po procijenjenoj vrijednosti. Popis opreme i strojeva s procijenjenim vrijednostima su u prilogu -Procjembeni elaborat.	90.237,29	123.782,30
2	Uredska oprema i namještaj po procijenjenoj vrijednosti. Popis uredske opreme i namještaja s procijenjenim vrijednostima su u prilogu -Procjembeni elaborat	1.185,90	1.626,76
<b>UKUPNO</b>		<b>154.825,99</b>	<b>91.423,20</b>

U tablici je popis pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s procijenjenim vrijednostima. Pokretnine su opterećene hipotekom. Početna cijena je početna cijena po posljednjem raspisanom prikupljanju ponuda.

### **2.1.2. Kratkotrajna imovina**

#### **2.1.2.1. Kratkotrajna financijska imovina**

U razdoblju nije bilo promjene kod kratkotrajne financijske imovine.

#### **2.1.2.2. Kratkoročna potraživanja**

U razdoblju nije bilo promjena kod kratkoročnih potraživanja.

#### **2.1.2.3. Zalihe**

Kod zaliha nije bilo promjena.

## **3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE**

### **3.1. PRIHODI – PRILJEVI**

U razdoblju su bili uplaćeni prihodi dužnika Drniška tradicija d.o.o. za najam nekretnina u iznosu 3.750,00 EUR.

### **3.2. ODHODI – ODLJEVI**

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS EUR
1	BANKARSKI TROŠKOVI	24,41
2	POREZNA UPRAVA	660,00
3	KOMUNALA	138,76
<b>UKUPNO</b>		<b>823,17</b>

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi u razdoblju iznosili 823,17 EUR.

## **4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

## 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

## 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	NEKRETNINE	493.500,00
2	OPREMA	186.042,41
3	POTRAŽIVANJA I FINACIJSKA IMOVINA	420.140,82
<b>UKUPNO</b>		<b>1.099.683,23</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	13.947.105,98
<b>UKUPNO</b>		<b>13.947.105,98</b>

Stanje na žiro računu br. HR0624840081135345762 kod Raiffeisen BANK d.d. je 6.580,59 EUR.

## 7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja imovine.
- Naplata dugovanja od dužnikovih dužnika.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 26. ožujka 2025. godine